

H a t á r o z a t i k i v o n a t

mely készült a 1078 Budapest, Murányi u. 44. szám alatti Társasház 2024. november 4.-én tartott rendkívüli közgyűléséről

A közgyűlés ideje: **2024.11.04. 17.00 óra**

A közgyűlés helye: **1078 Budapest, Murányi u. 44. szám alatt, a társasház udvarán**

Jelen vannak:

Molnár Andrea Tímea (BB Ingatlanüzemeltető Kft.)

Tulajdonosok- jelenléti ív szerint

Molnár Andrea Tímea köszönti a közgyűlésen megjelent tulajdonosokat és meghatalmazottjaikat. Bejelenti, hogy a 17.00 órára meghirdetett rendkívüli közgyűlés határozatképtelen, mivel azon a tulajdonosok és meghatalmazottjaik 4 272/10 000 tulajdoni hányad (th.) arányában, azaz 42,72%-ban vannak jelen, így megismételt közgyűlés tartására kerül sor 17.10 perctől.

A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok és meghatalmazottjaik 4 703/10 000 th arányban, azaz 47,03%-ban vannak jelen. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.

Molnár Andrea Tímea a közgyűlést megnyitja.

1. napirendi pont: A közgyűlés tisztségviselőinek (Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők) megválasztása, határozathozatal

A közgyűlés határozatképessége: 4 703/10 000 th.

1/2024. (XI.04.) Határozat:

A közgyűlés 4 703/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy levezető elnöknek Molnár Andrea Tímeát választja meg.

Molnár Andrea Tímea kéri a jelenlévőket járuljanak hozzá ahhoz, hogy hangfelvétel készüljön a közgyűlésről, melyet a közös képviselet maximum 60 napig tárol és kizárólag a jegyzőkönyv elkészítéséhez használ fel. A jegyzőkönyv nem szó szerint készül.

A jelenlévők között van olyan tulajdonos, aki nem járul hozzá a hangrögzítéshez, így hangfelvétel nem készülhet a közgyűlésről.

Levezető elnök kéri a jelenlévőket, hogy szavazzanak a jegyzőkönyvvezető személyéről.

A közgyűlés határozatképessége: 4 703/10 000 th.

2/2024. (XI.04.) Határozat:

A közgyűlés 4 703/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy jegyzőkönyvvezetőnek Molnár Andrea Tímeát választja meg.

A közgyűlés határozatképessége: 4 703/10 000 th.

3/2024. (XI.04.) Határozat:

A közgyűlés 4 703/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőknek Szeli András és Perlaky Gergely tulajdonosokat választja meg.

2. napirendi pont: A meghívóban meghirdetett napirendi pontok elfogadása, határozathozatal

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek (Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők) megválasztása, határozathozatal
2. A meghívóban meghirdetett napirendi pontok elfogadása, határozathozatal
3. Új közös képviselő választása, határozathozatal
4. Számvizsgálóbizottsági tagok visszahívása, új számvizsgálóbizottság felállítása, határozathozatal
5. Döntés az új banki aláírók megválasztásáról, jelenlegi banki aláírók jogosultságának törléséről, határozathozatal
6. Döntés a társasház Szervezeti -és Működési Szabályzat tervezetének elkészítéséről, ügyvédi megbízás, határozathozatal
7. Tájékoztatás a 2024. évi önkormányzati pályázatról
8. Döntés célbefizetés megszavazásáról a függőfolyosó felújítási munkálatainak finanszírozására, határozathozatal
9. Egyebek (határozat nem hozható)

A közgyűlés határozatképessége: 4 703/10 000 th.

4/2024. (XI.04.) Határozat:

A közgyűlés 4 703./10 000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat elfogadja.

3.napirendi pont: Új közös képviselő választása, határozathozatal

A közgyűlés határozatképessége: 4 703/10 000 th.

5/2024. (XI.04.) Határozat:

A közgyűlés 4 703/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy tudomásul veszi a BB Ingatlanüzemeltető Kft. lemondását. Jelen közgyűlés új közös képviselőt nem választ. A BB Kft. a közgyűlés napjától számított 90 napig látja el a Társasház ügyvivői tevékenységét. BB Kft. vállalja, hogy -a tulajdonosok igénye szerint- 90 napon belül összehívja az új közös képviselő megválasztására irányuló közgyűlést.

4.napirendi pont: Számvizsgálóbizottsági tagok visszahívása, új számvizsgálóbizottság felállítása, határozathozatal

A közgyűlés határozatképessége: 4 703/10 000 th.

6/2024. (XI.04.) Határozat:

A közgyűlés 4 703/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, 0 /10000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a jelenlegi számvizsgáló bizottságot visszahívja, és új számvizsgálóbizottságot állít fel. Számvizsgálóbizottsági tagoknak megválasztja Szeli András, Perlaky Gergely és Balog Mózes Artúr tulajdonostársakat.

5.napirendi pont: Döntés az új banki aláírók megválasztásáról, jelenlegi banki aláírók jogosultságának törléséről, határozathozatal

A közgyűlés határozatképessége: 4 703/10 000 th.

7/2024. (XI.04.) Határozat:

A közgyűlés 4 703/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy banki aláírónak Szeli András és Balog Mózes Artúr tulajdonosokat választja meg, akik a közös képviselővel együtt rendelkeznek a társasház bankszámlái felett. A közös képviselő mellett, a második helyen írnak alá.

6.napirendi pont: Döntés a társasház Szervezeti -és Működési Szabályzat tervezetének elkészítéséről, ügyvédi megbízás, határozathozatal

A közgyűlés határozatképessége: 4 703/10 000 th.

8/2024. (XI.04.) határozati javaslat:

A közgyűlés 4 703/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a Társasház Szervezeti -és Működési Szabályzat tervezetének elkészítésére ügyvédi árajánlatokat kérnek be. Az ügyvédi megbízásról a soron következő közgyűlés dönt, a közgyűlés napjáig beérkezett árajánlatok alapján.

7.napirendi pont: Tájékoztatás a 2024. évi önkormányzati pályázatról
Ebben a napirendi pontban határozathozatal nem volt előírva.

8.napirendi pont: Döntés célbefizetés megszavazásáról a függőfolyosó felújítási munkálatainak finanszírozására, határozathozatal

A célbefizetésre vonatkozó szavazáson az Önkormányzat nem vesz részt. Az Önkormányzat tulajdoni hányadát (2 169/10 000 th) figyelmen kívül kell hagyni.

A közgyűlés határozatképessége: 2 534/10 000 th.

9/2024. (XI.04.) Határozat:

A közgyűlés 1 211/10 000 th igen, 0/10.000 th nem, 1 323/10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a függőfolyosó felújítási munkálataira egyösszegű, 15 000 Ft/m² mértékű célbefizetést határoz meg.

Az egyösszegű célbefizetést a társasház OTP Banknál vezetett 11707024-20461153 számú megtakarítási számlájára teljesíti legkésőbb 2025.04.15.-ig.

Igen szavazat: (2/20, 237/10 000 th), (2/17, 239/10 000 th),
(1/13, 198/10 000 th), (1/12, 537/10 000 th)

Tartózkodik: 1 (2/14, 234/10 000 th), (fszt5, 646/10 000 th),
(3/27, 249/10 000 th), (fszt5.a, 194/10 000 th)

Mivel a tartózkodók szavazati aránya meghaladta az igen szavazatokat, így a 9/2024 (XI.04) sz Határozat nem került elfogadásra!

A célbefizetésre vonatkozó szavazáson az Önkormányzat nem vesz részt. Az Önkormányzat tulajdoni hányadát (2 169/10 000 th) figyelmen kívül kell hagyni.

A közgyűlés határozatképessége: 2 534/10 000 th.

10/2024. (XI.04.) Határozat:

A közgyűlés 1 639/10 000 th igen, 0/10.000 th nem, 895/10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a függőfolyosó felújítási munkálataira egyösszegű, 15 000 Ft/m² mértékű célbefizetést határoz meg.

Az egyösszegű célbefizetést a társasház OTP Banknál vezetett 11707024-20461153 számú megtakarítási számlájára teljesíti legkésőbb 2025.06.30.-ig.

Igen szavazat: 1 (2/20, 237/10 000 th), (2/17 239/10 000 th),
(1/13, 198/10 000 th), (1/12, 537/10 000 th), (2/14,
234/10 000 th), (fszt5.a, 194/10 000 th)

Tartózkodik: 1 (fszt5, 646/10 000 th), (3/27, 249/10 000 th),

9.napirendi pont: Egyebek (határozat nem hozható)

A Fkf által szervezett lomtalanításra a VII. kerületben, a Murányi utcát is érintő körzetben, 2024.11.16.-án (szombaton) kerül sor.

A kidobásra szánt holmikat 2024.11.16.-án, szombaton 18.00 óra után lehet kihelyezni!

Kérjük a tulajdonosokat, hogy szíveskedjenek a közös területeken tárolt (pl pince) holmikat elpakolni vagy felcímkézni, mert a lomtalanítás napján -a közös területeken maradt holmik- kilomtalanításra kerülnek.

A számvizsgálók és a képviselőlet várja azok jelentkezését, akik szívesen közreműködnek a közös területeken hagyott holmik kipakolásában szombaton este.

Egyéb napirendi pont nem lévén a levezetőelnök 19.00 órakor bezárja a közgyűlést. A 8 oldalas közgyűlési jegyzőkönyv 2 eredeti példányban készült